

Lejre Lokalvarme A.m.b.a. Generalforsamling 2025.05.28 – referat.

Dato: 28/5-25 kl. 19	Sted: Trælleruphallen, Gevninge	Deltagere: Knap 100
----------------------	------------------------------------	---------------------

Referent: Peter Nyborg

Dagsorden		Beslutning	Aktion
1.	Valg af dirigent.	Steen Fogde blev valgt med applaus. Spørgsmål: Er frist for indkaldelse overholdt? Preben Hjulgaard: Ja. Generalforsamling afholdes rettidigt i henhold til vedtægterne.	
2.	Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.	Preben Hjulgaard fremlægger bestyrelsens beretning, se Bilaget "Bestyrelsesberetning". Efter beretningen kom der spørgsmål: Er der fundet jorde nok til anlæggene? Preben Hjulgaard: Ja. Herefter snak om jorde i nærheden af Rema 1000 i Gevninge. Spørgsmål: Bliver kommunen medlem af Lejre Lokalvarme A.m.b.a.? Preben Hjulgaard: Kommunen er at betragte som alm brugere – ud over at vi har en varm linje til dem, så de kan hjælpe med diverse ting. De tilbydes også observatørstatus i bestyrelsen. Spørgsmål: Hvor meget skal kommunen betale i indskud? Preben Hjulgaard: Det er ikke besluttet endnu. Spørgsmål: Hvad koster det at tilslutte koteletgrunde? Preben Hjulgaard: Det er ikke afgjort endnu, men det bliver ikke så dyrt som beskrevet på hjemmesiden.	

		Spørgsmål: Hvad er fremløbstemperatur på radiatorvandet? Preben Hjulgaard: Som udgangspunkt 55 grader, men dette kan skrues op. Spørgsmål: Installationer på Oldvejsparken er 1 strenget, får den sidste varme nok? Preben Hjulgaard: Ingen ændring i forhold til nuværende gas installation. Herefter fremlægges sliden ”Status Interessetilmeldinger 28. maj 2025” Preben Hjulgaard supplerer med følgende: Det er ikke sikkert at al kommune forbrug konverteres til termonet. Hvis en forbruger laver skift fra el radiatorer til vandbåret anlæg: Det koster ca. 10.000 kr. pr radiator. Herefter fremlægges slide med priser på Termonet, Luft til vand og Gas. Sliden viser 2024 tal – men de holder stadig i følge Sustain. Evida har meldt ud, at det er erhverv der fremover prioriteres med hensyn til gas. Gas stiger i 2027 blandt andet på grund af CO2 afgift, som er 1 kr pr m3.	
3.	Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.	Birgit gennemgår årsrapport. Spørgsmål: Burde aktiver + passiver ikke sammenlagt være lige store? Preben Hjulgaard: Tallene stemmer, det er sat lidt mærkeligt op. Spørgsmål: Vi ville gerne have haft regnskabet til gennemsyn inden GF Birgit Silvert: Det er først lige blevet klar. Steen Fogde: Det gør vi bedre næste gang. Regnskabet godkendes.	
4.	Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.	Preben gennemgår budget. Spørgsmål: Budget plejer ikke at blive fremlagt til orientering men til vedtagelse. Det samme gælder for investeringsplanen plan.	

		Preben: Det er korrekt med hensyn til investeringsplan, men ikke med budget. Dette emne bliver taget op igen under punk 6a: Forslag til vedtægtsændringer.	
5.	Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.	Intet at fremlægge på nuværende tidspunkt.	
6.	Forslag fra bestyrelsen. a. Forslag til vedtægtsændringer (se bilag)	Steen Fogde finder 3 stemmetællere. Vi skulle have været mange flere deltagere for at kunne vedtage vedtægtsændringer – men vi skal stemme alligevel ifølge vedtægterne. For at være beslutningsdygtige skulle vi være mindst 50% af medlemmerne til stede, det vil sige 381 "andele". For at vedtage forslaget til vedtægtsændringer, ville det kræve 251 stemmer. Vi er kun ca 100, og er derfor ikke beslutningsdygtige. Der er ønske fra salen om gennemgang af ændringerne. Jesper Reumert gennemgår ændringerne. Der er ønske om at stemme om hvorvidt budget og investeringsplan fremlægges til orientering eller til godkendelse i Generalforsamlingen. Vi stemmer først om hvorvidt budget og investeringsplan fremlægges til godkendelse. 36 stemmer for, 7 stemmer i mod. 17 stemmer hverken for eller i mod. Forslaget er vedtaget vejledende, den endelige beslutning kommer på den ekstraordinære generalforsamling d. 17. juni 2025. Afstemning om den samlede pakke: 67 for, ingen i mod. 1 stemmer hverken for eller imod. Punkt 6.5: De 500 m2 virker mærkeligt. Vi kigger på det i bestyrelsen. Resten af dagsorden udelades på dagens generalforsamling, da vi skal afholde ekstraordinær generalforsamling, hvilket sker den 17/6. Mere om dette på hjemmesiden mv.	
7.	Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.	Punktet behandles på ekstraordinær generalforsamling den 17/6.	

8.	Valg af bestyrelsesmedlemmer. Preben Hjulgaard, Gevninge (modtager genvalg) Peter Nyborg, Gevninge (ikke på valg) Birgit Silvert, Kirke Hyllinge (modtager genvalg) Steen Fogde, Kirke Hyllinge (ikke på valg) Jesper Reumert, Kirke Såby (modtager genvalg)	Punktet behandles på ekstraordinær generalforsamling den 17/6.	
9.	Valg af suppleanter til bestyrelsen. Nick Høher-Asmussen, Gevninge (modtager genvalg)	Punktet behandles på ekstraordinær generalforsamling den 17/6.	
10.	Valg af revisor.	Punktet behandles på ekstraordinær generalforsamling den 17/6.	
11.	Eventuelt	Punktet behandles på ekstraordinær generalforsamling den 17/6.	
	Således opfattet	Steen Fogde, dirigent Peter Nyborg, referent	